

Vertraging voor bouwproject

Jansman Bouw start binnenkort realisatie Sint Jozef Deventer

Als alles verloopt volgens planning, hoopt Jansman Bouw binnenkort te starten met het gecombineerde nieuwbouw- en renovatieproject van het verpleeghuis Sint Jozef in Deventer. Opdrachtgever Carinova werd helaas geconfronteerd met een forse vertraging in verband met een niet voorziene asbestsanering die niet tot de opdracht van Jansman behoort. Medio september is er dan eindelijk gestart met de sloop, zodat de bouw na aanvullende sonderingen onder het gesloopte pand kan beginnen.

Als de slopers hun klus op zorgvuldige wijze geklaard hebben, zal het circa begin november zijn wanneer de eerste paal de grond in kan. Een klein jaar later dan gepland. Directeur Gerrit Hospers van Jansman Bouw zit als het ware reeds een tijdje noodgedwongen in de wachtkamer. "Zowel voor

Carinova als voor ons is de vertraging een spijtige zaak maar zorgvuldigheid en veiligheid gaan voor alles. Het komt vaker voor dat je met zoiets wordt geconfronteerd. Het staat niet op zichzelf. Maar zoals gezegd, we hopen binnenkort daadwerkelijk te starten."

Voor Jansman Bouw kwam het project via een aanbesteding in beeld. "We hebben november vorig jaar ingeschreven op de uitnodiging die naar vijf partijen werd gezonden. De tekeningen en criteria waren reeds tot in detail uitgewerkt. Normaal gesproken zijn aspecten als een plan van

aanpak en planningtechnische zaken eveneens wegingsfactoren, maar in dit geval was de prijs allesbepalend. Wij tekenen voor het bouwkundige deel, waarmee een aanneemsom van bijna zes miljoen euro is gemoeid. Daarnaast vervullen we de plicht van coördinatie met nevenaannemers zoals de installateur. Ondanks het feit dat alles vanaf het begin tot in detail is vastgelegd is het alsnog zo dat we gebruik maken van elkaars kennis en kunde. Ook het contact met de omgeving, de coördinatie en communicatie richting de gemeente Deventer en de wegbeheerders valt binnen ons takenpakket. Inhoudelijk heb je het dan over bijvoorbeeld het rooien van bomen, transportstromen en de onderzoeken en vergunningverleningen."

De realisatieduur bedraagt ongeveer een jaar. Gerrit Hospers: "Zolang we niet écht kunnen starten bestaat er onzekerheid over het verloop van de planning. Werkzaamheden die je niet in de winter verwachtte en andersom, komen anders uit in de planning. Oorspronkelijk was het idee om einde van dit jaar wind- en waterdicht te zijn en dat idee hebben we dus moeten laten varen. Een al dan niet strenge winter kan ook zo zijn gevolgen hebben. Zoals ik er nu naar kijk zal de oplevering als alles meezit laat in 2016 kunnen plaatsvinden. Anders wordt het voorjaar 2017."

Naast het nieuwbouw deel wordt het oude ziekenhuis St. Jozef ingrijpend gerenoveerd. Dit gebouw heeft een monumentenstatus en wordt getransformeerd

naar een facilitair gebouw, kantoren etc. Gerrit Hospers: "Beide delen lopen parallel aan elkaar, maar we vliegen het aan als zijnde één project. Door het uitstel van de start hebben we een ruime voorbereidingstijd voor beide onderdelen. Hierdoor hebben we alles uitstekend kunnen voorbereiden. Alle betrokken partners hebben de ruimte gehad voor hun eigen inbreng. Deze optimalisering zal ongetwijfeld een positieve weerslag hebben op de bouw-tijd. Het gaat me echter te ver om te stellen dat 'elk nadeel zijn voordeel heeft'. We waren liever al lang en breed aan de slag geweest!"

Niet klagen

Gerrit Hospers is gematigd positief over de nabije toekomst. "Onze orderportefeuille is





Van der Staaij

Ambachterlijke Restauratie

Uw bent bij ons aan het juiste adres voor:

- Glas in lood
- Glas in lood tussen isolatieglas
- Monumentale beglazing
- Isolatieglas voor stalen kozijnen
- Isolatieglas HR++
- Dun isolatieglas 10 mm dik voor monumenten
- Spiegels - geslepen glas
- Douchewanden
- Nieuwe authentieke ramen
- Beschermende voorzetbeglazing

U vindt ons in het Oosterbeekse Koningsdal.
Het adres is Utrechtseweg 172a
(achter Glaskunstgalerie De Glorie), Oosterbeek.

www.vanderstaaij.nl

redelijk tot goed gevuld. Ons voordeel is dat we landelijk werken en actief zijn in alle sectoren binnen de bouw. Zorg, industrie, onderwijs en wonen. Ook in de recessie is dat onze kracht gebleken. Ondermeer hebben we onze expertise kunnen verbreden door landelijk referenties op te bouwen in sectoren als zorg, onderwijs en industrie. Onderwijs is een vaste pijler, in Amsterdam bouwen we vanaf november onze 3^e school voor speciaal onderwijs. Maar ook dichterbij huis, bijvoorbeeld de basisschool Diamant in Apeldoorn dat half september van start gegaan is en onze 9.000 m² transitie van industrieel vastgoed naar onderwijsfunctie voor twee VMBO scholen in Neele. Naast onderwijs en zorg doen we het ook aardig in de woningbouw. Ondanks de

crisis hebben we een geslaagd woningbouwproject ontwikkeld dat resulteerde in 21 verkochte woningen in zes weken. Bouwen naar de marktvraag is altijd bepalend, ook in de crisis. Nog voor de kerst zijn alle woningen afgeleverd. Mijn absolute overtuiging is dat brede kennis en kunde en het op orde houden van je organisatie en certificeringen (ISO9001/ISO14001/VCA/FSC/PSO/SBB leerbedrijf) de doorslag geeft. Bedrijven die hier niet in geïnvesteerd hebben of zelfs op ingeleverd hebben raken het spoor bijster en zien we ook uit de markt verdwijnen.

Wel constateer ik dat de huidige groei een regionaal karakter heeft. De Randstad loopt echt voorop. We realiseerden een brede school in Katwijk en

Utrecht. In het Amsterdamse havengebied een uitbreiding van een enorm vrieshuis. Ook kun je merken dat in de afgelopen periode van economische tegenwind de prefab een vlucht heeft genomen. Je ziet nu met het aantrekken van de markt de levertijden alweer oplopen. In de toelevering heeft een forse sanering plaatsgevonden en ik verwacht op korte termijn nieuwe initiatieven op dit gebied. De prefab heeft de recessie duidelijk achter zich gelaten. Het prijsherstel heeft zich daar duidelijk ingezet. Het is te hopen dat we niet in de volgende 'gekke' belanden zoals voor de crisis, maar ik ervaar het als een positief signaal dat we de opgaande lijn te pakken hebben."



Directeur Gerrit Hospers:

"De prefab heeft de recessie duidelijk achter zich gelaten. Het prijsherstel heeft zich daar duidelijk ingezet."